

هوا، بازار

نرخ نامه محسوب سندیکا برای قرارداد سروس و نگهداری یک ساله آسانسور سال ۱۴۰۰

ساختمانهای گروه یک : ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه دو : ساختمانهای اداری تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا- مجتمع های تجاری- بانکی- ساختمان پزشکان- خوراکه ها- مسافرخانه ها- ایستگاه ها- مدارس و دانشگاه ها استاندارد و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی- تالار پذیرایی- رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی

ساختمانهای گروه چهار : بیمارستانها- درمانگاه ها- کلینیکها - مراکز درمانی - آزمایشگاهها- رادیولوژی- هتلها - آژانسهای صنعتی

ساختمانهای گروه پنج : وزارت خنله ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دلاسراها و دادگاه ها - پدگانها و مراکز نظامی - کالتهای- شهرداریها- فرودگاه ها- مترو- مساجد

نوع درب	گروه یک (به ازای یک دستگاه آسانسور)		گروه دو		گروه سه		گروه چهار		گروه پنج	
	تا ۵ واحد مسکونی	تا ۱۵ واحد مسکونی	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا	ترافیک متوسط بالا
آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هر راه)	۵۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
آسانسورهای با درهای تمام اتوماتیک (هر توقف - هر راه)	۶۲۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰
	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال

هرزینة نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۵۰۰,۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد.
در ساختمانهایی که بیش از دو دستگاه پله برقی دارند ، به صورت ذیل عمل گردد:

چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۴۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۵۰۰,۰۰۰ ریال
سایر شرایط :

- قراردادهای سروس و نگهداری یکساله میباشد و دفعات سروس آسانسور ، به ازای هر ماه ، یک نوبت خواهد بود .
- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکتهایی که عضو سندیکا بوده و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت دارند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسور را از سندیکا استعلام، و یا در سایت سندیکا به آدرس www.iseei.net بررسی نمایند . همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور ، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، ثبات، مورد بررسی و بازبینی یا شرکتی فاقد پروانه و یا شرکتهای فاقد دفتر کار، جداً خودداری نمایند .
- مالک محاسبه مبلغ قرارداد سروس بر اساس حداقل ۵ توقف می باشد. (آسانسورهای ۲ تا ۴ توقف بر اساس ۵ توقف محاسبه میشوند.)
- نحوه دریافت حق سروس : برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد میباشد. برای سال دوم و سالیهای بعد ، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما و یا مدیریت ساختمان موظف است روغن مصرفی آسانسور را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.
- سروس هایی که مستلزم هماهنگی قبلی تلفنی میباشد ، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود.
- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «رفع خرابی موردی» ممنوع است و میبایستی قرارداد یکساله منعقد شود.
- ساعت کار تکنسین های سروس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت عادی) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنج شنبه تا ساعت ۱۲ میباشد.
- اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور از ساعت ۱۶ تا ۲۰ یا روزهای جمعه و روزهای تعطیل یا اعزام تعمیر کار برای رفع خرابی آسانسور بصورت شبانه روزه (۲۴ ساعته) ، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه میباشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده میشود. برای سرتهای دو متر و بیشتر بر متر بر ثانیه ، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند : دو درب مقابل (تولنی) یا دو درب مجاور (L لیفت) ، و آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۵ متر) شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- کلیه آسانسورها میبایستی دارای بیمه نامه مسولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) میباشد.
- قیمت سروس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر مهاباد و همچنین شهرستانهای دور از شهر مهاباد، شامل این نرخ نامه نمیشود و مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.(منظور از شهر مهاباد، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور یا شعبه شرکت میباشد.)
- هرزینة حقوق و دستمزد تکنسین مقیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها) ، شامل این نرخ نامه نمیشود . (با توجه به هزینه های دستمزد تکنسین مقیم، مبلغ ۸۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری تکنسین پیشنهاد میگردد.)
- بهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها ، جزء مبلغ قرارداد سروس و نگهداری نمیشود و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در سال اول راه اندازی آسانسور (به جهت گارانتی بودن آسانسور ها) ، این موارد رایگان میباشد. بدینهی است هزینه سروس آسانسور در سال اول رایگان نمیشود.
- هرزینة سروس و نگهداری آسانسور های خاص مانند : آسانسورهای هیدرولیک ، آسانسورهای سرعت بالا ، آسانسورهای خودروبر ، آسانسورهای مسافری با ظرفیت ۱۱ نفر و بیشتر ، آسانسور های کارخانه ها و مراکز صنعتی ، آسانسورهای ویژه و موارد ذکر شده در این نرخ نامه ، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین میباشد.
- در طول مدت قرارداد سروس و نگهداری آسانسور ، دخالت اشخاص ثالث (اعم از : حقیقی یا حقوقی ، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع میباشد .
- قیمتهای فوق برای یک دستگاه آسانسور در ساختمان میباشد و در صورت وجود بیش از یک دستگاه ۱۰٪ از قیمت های فوق الذکر کسر میگردد .

★ اعتبار این نرخ نامه تا پایان سال ۱۴۰۰ میباشد.

مهر سندیکا:

WWW.ISEEI.NET

سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران و خدمات وابسته - ۵۰ - ۴۴۷۲۳۰۴۵